

Comune di Torino- (TO)

RELAZIONE DI INTERVENTO

Valutazione dell'intervento proposto e degli
incentivi fiscali disponibili

EDIFICIO	via Dante 11 - Torino (TO)
SCENARIO DI INTERVENTO	Superbonus 110
DATA	22/03/2021
	Firma: _____

INDICE DELLA RELAZIONE

1. PROPOSTA DI INTERVENTO MIGLIORATIVO - Superbonus 110
 - 1.1 DETTAGLIO DEI SINGOLI INTERVENTI
 - 1.2 SCENARIO DI INTERVENTO
 - 1.3 DETTAGLI DI CALCOLO - INVOLUCRO
 - 1.4 DETTAGLI DI CALCOLO - IMPIANTO
2. APE CONVENZIONALE
3. VERIFICHE DI LEGGE
4. I BONUS FISCALI DISPONIBILI
5. SUPERBONUS 110% - DETTAGLIO SPESA E DETRAZIONE EFFETTIVA

1. PROPOSTA DI INTERVENTO MIGLIORATIVO - Superbonus 110

1.1 DETTAGLIO DEI SINGOLI INTERVENTI

INVOLUCRO OPACO

Tipologia di intervento

Rif.	Intervento	Ante Operam	Post Operam
REN.1	[COND_parete esterna] → [COND_parete esterna Isolata]	COND_parete esterna	COND_parete esterna Isolata
REN.1	[COND_angolo rientrante] → [COND_angolo rientrante_nuovo]	COND_angolo rientrante	COND_angolo rientrante_nuovo
REN.1	[COND_angolo sporgente] → [Valutazione FEM Angolo sporgente]	COND_angolo sporgente	Valutazione FEM Angolo sporgente
REN.1	[COND_Solaio balcone] eliminata dalle strutture disperdenti	COND_Solaio balcone	[COND_Solaio balcone] Eliminato
REN.1	[COND_Serramento] → [Analisi FEM Serramento]	COND_Serramento	Analisi FEM Serramento
REN.1	[COND_Solaio interpiano] → [COND_Solaio interpiano_nuovo]	COND_Solaio interpiano	COND_Solaio interpiano_nuovo

Dimensione e costo dell'intervento

Struttura	Superficie [m ²]	Trasmittanza U Iniziale [W/m ² K]	Trasmittanza U Finale [W/m ² K]	Costo Unitario [€/m ²]	Costo Fisso [€]	Costo Totale [€]
COND_parete esterna Isolata	921,72	0,99	0,21	100,00	3.500,00	95.671,55
COND_angolo rientrante_nuovo	26,40	0,01	0,14	40,00	0,00	1.056,00
Valutazione FEM Angolo sporgente	105,60	-0,09	-0,10	0,00	0,00	0,00
[COND_Solaio balcone] Eliminato	15,67	0,15	0,15	0,00	0,00	0,00
Analisi FEM Serramento	335,40	0,21	0,26	0,00	5.200,00	5.200,00
COND_Solaio interpiano_nuovo	227,66	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00

Le schede tecniche Post Operam delle pareti prese in considerazione e le verifiche di assenza di condensa interstiziale e superficiale sono riportate negli allegati.

INVOLUCRO TRASPARENTE**Tipologia di intervento**

Rif.	Intervento	Ante Operam	Post Operam
REN.2	[COND_460X260] → [COND_460X260_nuovo]	COND_460X260	COND_460X260_nuovo

Dimensione e costo dell'intervento

Struttura	Superficie [m ²]	Trasmittanza U Iniziale [W/m ² K]	Trasmittanza U Finale [W/m ² K]	Costo Unitario [€/cad]	Costo Fisso [€]	Costo Totale [€]
COND_460X260_nuovo	23,92	2,03	1,20	450,00	0,00	10.764,00

Le schede tecniche Post Operam dei serramenti, se presenti, sono riportate negli allegati.

1.2 VALUTAZIONE DELLO SCENARIO DI INTERVENTO

La realizzazione simultanea di vari interventi proposti implica la loro influenza reciproca sui risparmi finali conseguibili: il risparmio complessivo non equivale alla somma dei singoli risparmi ottenibili realizzando singolarmente i vari interventi.

Nelle seguenti tabelle si riepilogano i principali risultati dello scenario di intervento proposto, tenendo conto delle influenze reciproche.

Valutazione del Risparmio Energetico

Superbonus 110	Consumi	Risparmio energetico		
	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Variazione %
Energia elettrica [kWh]	1.314,6	1.177,0	137,6	10,5
Gas naturale [m ³]	12.829,5	5.987,9	6.841,6	53,3

Valutazione del Risparmio Economico e Tempo di ritorno semplice

Superbonus 110	Costi	Risparmio economico		
	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Variazione %
Energia elettrica [€]	262,9	235,4	27,5	10,5
Gas naturale [€]	11.418,3	5.329,3	6.089,0	53,3
Costo complessivo [€]	11.681,2	5.564,7	6.116,5	52,4

	U.M.	Valore
Costo di investimento	€	112.691,6
Risparmio economico	€/Anno	6.116,5
Tempo di ritorno semplice	Anni	18,4
Risparmio CO2	kg/m ²	177,3

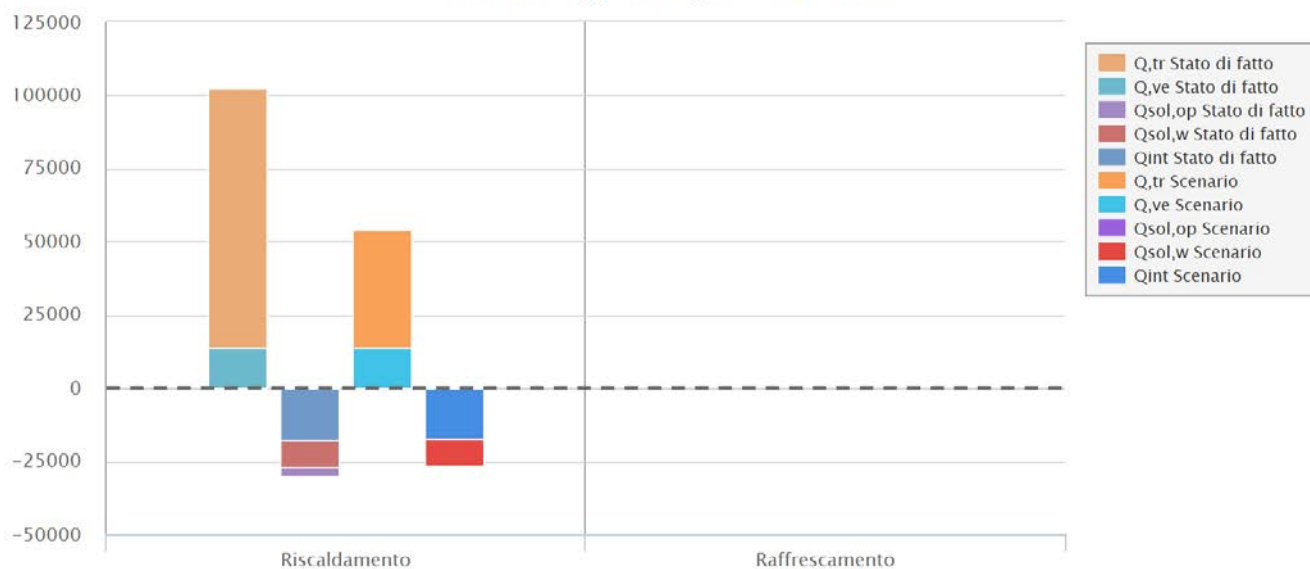
Tempo di ritorno - da 0 a più di 30 anni



1.3 DETTAGLI DI CALCOLO – INVOLUCRO: FABBISOGNI DI ENERGIA TERMICA

Fabbisogno di energia termica

Fabbisogno di energia termica [kWh]
Confronto fra apporti e dispersioni di involucro



Fabbisogni di energia termica per riscaldamento

	U.M.	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Var. %	Legenda
QH,tr	kWh	88.203,5	40.065,6	48.137,9	54,6	Fabbisogno di energia termica per trasmissione
QH,ve	kWh	14.176,8	14.086,9	89,9	0,6	Fabbisogno di energia termica per ventilazione
Qsol,op	kWh	2.626,9	733,9	1.893,0	72,1	Apporti solari sulle superfici opache in riscaldamento
Qsol,w	kWh	9.375,5	9.027,9	347,6	3,7	Apporti solari sulle superfici trasparenti in riscaldamento
Qint	kWh	17.564,2	17.369,4	194,8	1,1	Apporti interni in riscaldamento
QH,nd	kWh	75.534,4	28.094,0	47.440,4	62,8	Fabbisogno di energia termica per il riscaldamento

Fabbisogni di energia termica per raffrescamento

	U.M.	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Var. %	Legenda
QC,tr	kWh	0,0	0,0	0	-	Fabbisogno di energia termica per trasmissione
QC,ve	kWh	0,0	0,0	0	-	Fabbisogno di energia termica per ventilazione
Qsol,op	kWh	0,0	0,0	0	-	Apporti solari sulle superfici opache in raffrescamento
Qsol,w	kWh	0,0	0,0	0	-	Apporti solari sulle superfici trasparenti in raffrescamento
Qint	kWh	0,0	0,0	0	-	Apporti interni in raffrescamento
QC,nd	kWh	7.098,2	13.830,1	-6.731,9	-94,8	Fabbisogno di energia termica per il raffrescamento

Fabbisogni di energia termica per ACS

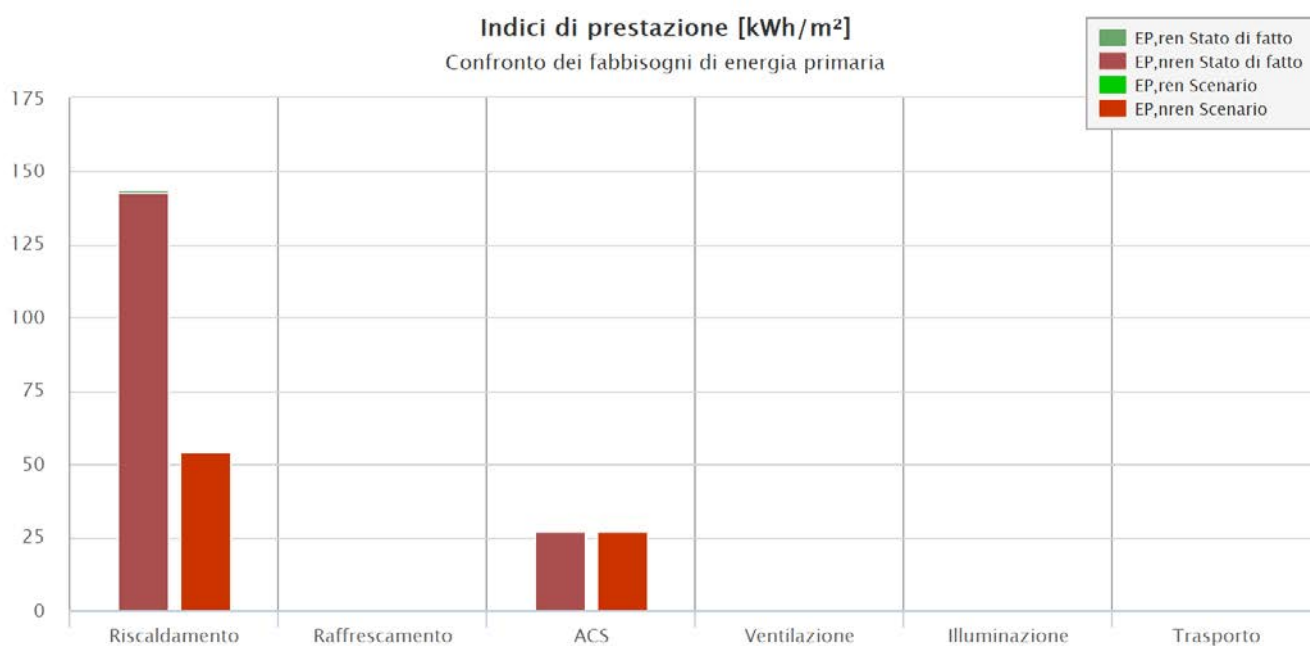
	U.M.	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Var. %	Legenda
QW	kWh	13.733,9	13.733,9	0	-	Fabbisogno di energia termica per ACS

Fabbisogni di energia termica e dettagli dell'involucro

	U.M.	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Var. %	Legenda
EPH,nd	kWh/m ²	98,7	36,7	62,0	62,8	Indice di prestazione termica utile di riscaldamento
EPC,nd	kWh/m ²	9,3	18,1	-8,8	-94,6	Indice di prestazione termica utile di raffrescamento
EPW,nd	kWh/m ²	17,9	17,9	0	-	Indice di prestazione termica utile di acs
Asol est/A sup utile	-	0,017	0,017	0	-	Area solare estiva equivalente
YIE	W/m ² K	0,20	0,01	0,19	95,0	Trasmittanza termica periodica media

1.4 DETTAGLI DI CALCOLO – IMPIANTO: FABBISOGNI DI ENERGIA PRIMARIA

Indici di prestazione



Climatizzazione invernale

	U.M.	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Var. %	Legenda
EPH,ren	kWh/m ²	0,8	0,7	-0,1	-12,5	Indice di prestazione rinnovabile per riscaldamento
EPH,nren	kWh/m ²	143,0	53,9	89,1	62,3	Indice di prestazione non rinnovabile per riscaldamento
EPH,tot	kWh/m ²	143,8	54,7	89,1	62,0	Indice di prestazione totale per riscaldamento
ηH,nren	-	0,690	0,681	-0,009	-1,3	Efficienza globale stagionale di riscaldamento
QR,H	%	0,6	1,3	0,7	116,7	Quota rinnovabile per riscaldamento

Acqua calda sanitaria

	U.M.	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Var. %	Legenda
EPW,ren	kWh/m ²	0,0	0,0	0	-	Indice di prestazione rinnovabile per ACS
EPW,nren	kWh/m ²	26,8	26,8	0	-	Indice di prestazione non rinnovabile per ACS
EPW,tot	kWh/m ²	26,8	26,8	0	-	Indice di prestazione totale per ACS
ηW,nren	-	0,669	0,669	0	-	Efficienza globale stagionale di ACS
QR,W	%	0,1	0,1	0	-	Quota rinnovabile per ACS

Energia primaria globale

	U.M.	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Var. %	Legenda
EPgl,ren	kWh/m ²	0,8	0,7	-0,1	-12,5	Indice di prestazione globale rinnovabile
EPgl,nren	kWh/m ²	169,8	80,7	89,1	52,5	Indice di prestazione globale non rinnovabile
EPgl,tot	kWh/m ²	170,6	81,5	89,1	52,2	Indice di prestazione globale dell'edificio
QR,HWC	%	0,5	0,9	0,4	80,0	Quota rinnovabile per risc., acs e raff.

Edificio di riferimento

	U.M.	Ante Operam	Post Operam	Variazione	Var. %	Legenda
EPgl,nren,rif	kWh/m ²	85,3	85,3	0	-	Indice di prestazione non rinnovabile

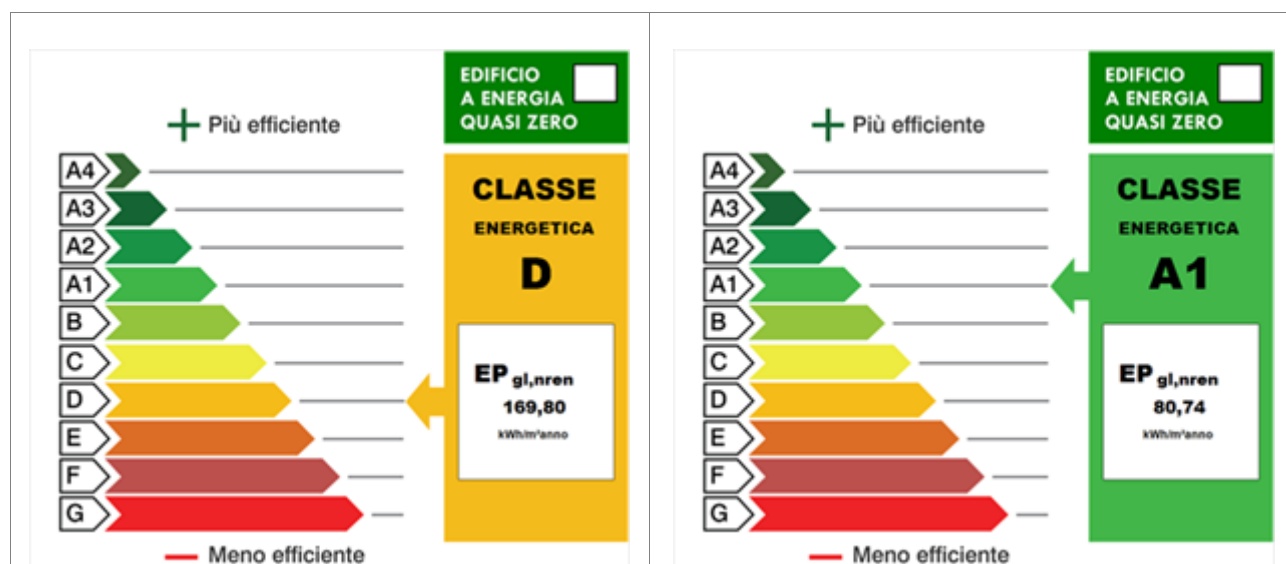
2. APE CONVENZIONALE

Per gli interventi ai sensi del Decreto Rilancio, articolo 119, commi 1 e 2, è richiesta l'asseverazione che l'intervento abbia comportato il miglioramento di almeno due classi energetiche (o una classe energetica qualora la classe ante intervento sia la A3) tramite la produzione di un APE convenzionale, ante e post intervento.

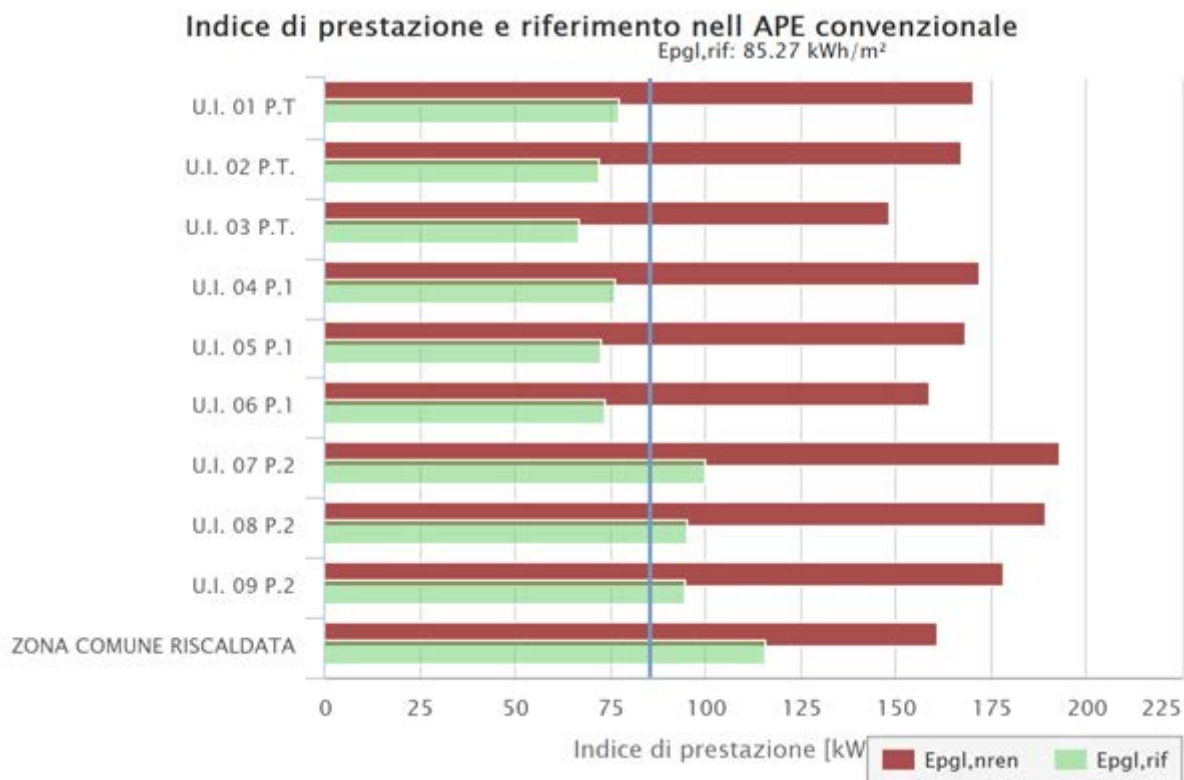
Gli APE convenzionali sono predisposti considerando l'edificio nella sua interezza, considerando i servizi energetici presenti nella situazione ante-intervento e sono calcolati con normativa nazionale, così come espressamente indicato da ENEA nel documento FAQ condivise dal Ministero dello Sviluppo Economico e dall'Agenzia delle Entrate - Ottobre 2020.

Per la redazione degli APE convenzionali tutti gli indici di prestazione energetica dell'edificio considerato nella sua interezza, compreso l'indice $EP_{gl,nren,rif}$, standard(19/21) che serve per la determinazione della classe energetica dell'edificio, si calcolano a partire dagli indici prestazione energetica delle singole unità immobiliari. In particolare ciascun indice di prestazione energetica dell'intero edificio è determinato calcolando la somma dei prodotti dei corrispondenti indici delle singole unità immobiliari per la loro superficie utile e dividendo il risultato per la superficie utile complessiva dell'intero edificio.

Confronto stato di fatto - situazione post intervento

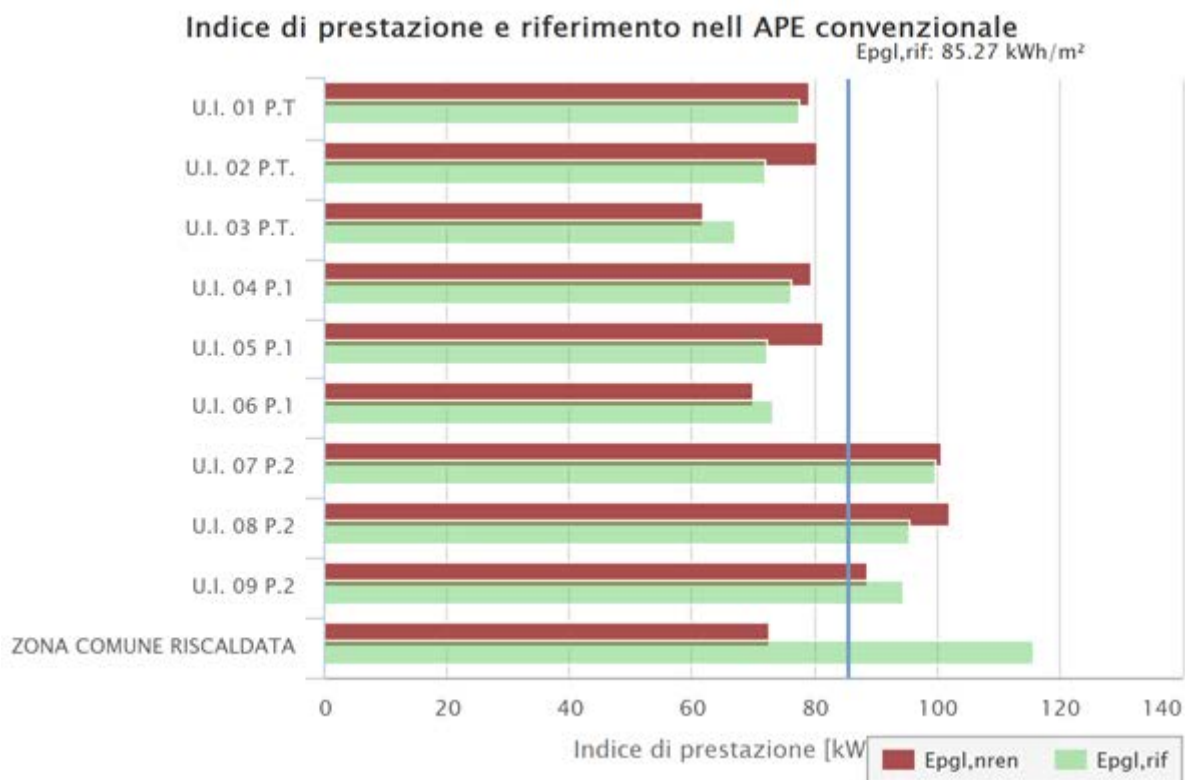


Dettaglio calcolo APE convenzionale ante intervento



Unità immobiliare	S utile	EPH,nren	EPW,nren	EPC,nren	EPV,nren	EPL,nren	EPT,nren	EPgl,nren	Classe
U.I. 01 P.T.	76,27	143,42 rif. 45,79	26,84 rif. 31,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	170,27 rif. 77,49	E
U.I. 02 P.T.	61,59	138,30 rif. 37,81	28,83 rif. 34,05	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	167,14 rif. 71,86	E
U.I. 03 P.T.	84,93	122,48 rif. 36,21	25,99 rif. 30,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	148,47 rif. 66,91	E
U.I. 04 P.1	76,27	144,84 rif. 44,66	26,84 rif. 31,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	171,68 rif. 76,36	E
U.I. 05 P.1	61,59	139,50 rif. 38,30	28,83 rif. 34,05	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	168,34 rif. 72,36	E
U.I. 06 P.1	84,93	132,92 rif. 42,71	25,99 rif. 30,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	158,92 rif. 73,41	E
U.I. 07 P.2	76,27	166,21 rif. 68,13	26,84 rif. 31,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	193,05 rif. 99,83	D
U.I. 08 P.2	61,59	160,49 rif. 61,32	28,83 rif. 34,05	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	189,32 rif. 95,37	D
U.I. 09 P.2	84,93	151,97 rif. 63,82	25,99 rif. 30,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	177,97 rif. 94,52	D
ZONA COMUNE RISCALDATA	96,90	135,89 rif. 86,05	25,07 rif. 29,61	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	160,96 rif. 115,65	C
Intero edificio	765,27	142,99 rif. 53,60	26,82 rif. 31,67	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	169,80 rif. 85,27	D

Dettaglio calcolo APE convenzionale post intervento



Unità immobiliare	S utile	EPH,nren	EPW,nren	EPC,nren	EPV,nren	EPL,nren	EPT,nren	EPgl,nren	Classe
U.I. 01 P.T	76,27	52,20 rif. 45,79	26,84 rif. 31,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	79,05 rif. 77,49	B
U.I. 02 P.T.	61,59	51,70 rif. 37,81	28,83 rif. 34,05	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	80,53 rif. 71,86	B
U.I. 03 P.T.	84,93	35,67 rif. 36,21	25,99 rif. 30,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	61,66 rif. 66,91	A1
U.I. 04 P.1	76,27	52,56 rif. 44,66	26,84 rif. 31,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	79,40 rif. 76,36	B
U.I. 05 P.1	61,59	52,47 rif. 38,30	28,83 rif. 34,05	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	81,30 rif. 72,36	B
U.I. 06 P.1	84,93	44,00 rif. 42,71	25,99 rif. 30,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	69,99 rif. 73,41	A1
U.I. 07 P.2	76,27	74,00 rif. 68,13	26,84 rif. 31,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	100,85 rif. 99,83	B
U.I. 08 P.2	61,59	73,34 rif. 61,32	28,83 rif. 34,05	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	102,17 rif. 95,37	B
U.I. 09 P.2	84,93	62,73 rif. 63,82	25,99 rif. 30,70	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	88,72 rif. 94,52	A1
ZONA COMUNE RISCALDATA	96,90	47,56 rif. 86,05	25,07 rif. 29,61	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	72,63 rif. 115,65	A2
Intero edificio	765,27	53,93 rif. 53,60	26,82 rif. 31,67	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	0,00 rif. 0,00	80,74 rif. 85,27	A1

3. VERIFICHE DI LEGGE

Per gli interventi ai sensi del Decreto Rilancio, articolo 119, commi 1 e 2, è richiesta l'asseverazione che l'intervento abbia comportato il miglioramento di almeno due classi energetiche (o una classe energetica qualora la classe ante intervento sia la A3) tramite la produzione di un APE convenzionale, ante e post intervento.

Dettagli dello scenario di intervento

Scenario di intervento	Costo	Superficie	Incidenza %
COND_parete esterna	95.671,55 €	921,72 m ²	48,1
COND_460X260	10.764,00 €	23,92 m ²	1,2
Superficie disperdente oggetto di intervento		945,64 m ²	49,4
Superficie disperdente totale		1915,44 m ²	-

3.1 VERIFICHE DI LEGGE SECONDO NORMATIVA Normativa NAZIONALE: L 90/2013 – D.M. Requisiti Minimi

Tipologia di intervento: ristrutturazione importante di secondo livello

Verifiche di condensa superficiale

Elemento edilizio	Valore	Limite	Verificato
COND_parete esterna Isolata - frsi Max	0,724	0,971	SI

Verifiche di condensa interstiziale

Elemento edilizio	Valore	Limite	Verificato
COND_parete esterna Isolata - Ma max	0,000	0,500	SI

Verifica di trasmittanza media pesata delle strutture

La trasmittanza termica corretta U' è valutata attribuendo i ponti termici associati agli elementi.

Elemento edilizio	Trasmittanza	Trasmittanza limite	Verificato
Strutture verticali opache	0,294 W/(m ² K)	0,300 W/(m ² K)	SI
Strutture orizzontali di pavimento	0,000 W/(m ² K)	0,000 W/(m ² K)	-
Strutture orizzontali o inclinate di copertura	0,000 W/(m ² K)	0,000 W/(m ² K)	-
Serramenti	0,000 W/(m ² K)	0,000 W/(m ² K)	-

Verifica formazione muffa

Ponte termico	Verificato
Valutazione FEM Angolo sporgente	SI
Analisi FEM Serramento	SI

Verifica coefficiente medio globale di scambio termico per trasmissione:

Unità immobiliare	H'T	H'T,lim	Verificato
H'T U.I. 01 P.T	0,204	0,650	SI

H'T U.I. 02 P.T.	0,216	0,650	SI
H'T U.I. 03 P.T.	0,205	0,650	SI
H'T U.I. 04 P.1	0,212	0,650	SI
H'T U.I. 05 P.1	0,216	0,650	SI
H'T U.I. 06 P.1	0,209	0,650	SI
H'T U.I. 07 P.2	0,212	0,650	SI
H'T U.I. 08 P.2	0,216	0,650	SI
H'T U.I. 09 P.2	0,209	0,650	SI
H'T ZONA COMUNE RISCALDATA	0,358	0,650	SI
H'T edificio intero	0,231	0,65	SI

3.2 VERIFICHE PER L'ACCESSO ALLE DETRAZIONI

Verifica trasmittanza media per tipologia di struttura oggetto di intervento

Tipologia di struttura	Trasmittanza	Trasmittanza limite	Verificato
Strutture verticali opache	0,207 W/(m ² K)	0,230 W/(m ² K)	SI
Strutture orizzontali di pavimento	0,000 W/(m ² K)	0,000 W/(m ² K)	-
Strutture orizzontali o inclinate di copertura	0,000 W/(m ² K)	0,000 W/(m ² K)	-
Strutture trasparenti	0,000 W/(m ² K)	0,000 W/(m ² K)	-
Copertura di sottotetto non riscaldato	- W/(m ² K)	- W/(m ² K)	-

4. BONUS FISCALI DISPONIBILI

Dettaglio di sintesi dell'intervento

Destinazione d'uso	E.1(1)
Adibito ad uso residenziale	SI
L'edificio è situato in zona A o in zona B	SI
L'edificio è un immobile ad uso strumentale	SI
L'intervento riguarda una singola unità immobiliare	NO
Numero di unità presenti	10
Numero di pertinenze	0
Superficie disperdente complessiva	1.915,44 m ²
L'intervento è una demolizione e ricostruzione	NO
L'intervento comporta il miglioramento di 2 classi energetiche	SI
L'intervento comporta il passaggio della qualità di involucro invernale ed estivo da bassa ad almeno media	NO
Intervento di isolamento delle strutture opache oltre il 25% della superficie disperdente (intervento trainante)	SI
Intervento di isolamento delle strutture opache orizzontali o inclinate	NO
Intervento di isolamento delle strutture opache verticali	SI
Intervento di isolamento delle strutture opache inferiore al 25% della superficie disperdente (intervento trainato)	NO
Intervento di isolamento delle strutture opache orizzontali o inclinate	NO
Intervento di isolamento delle strutture opache verticali	NO
Intervento di isolamento della copertura di sottotetto non riscaldato	NO
Intervento di isolamento delle strutture opache di ZNR	NO
L'intervento di sostituzione dei serramenti	SI
La sostituzione dei serramenti avviene in tutte le unità immobiliari	NO
Intervento di sostituzione delle schermature mobili	NO
Intervento di sostituzione dell'impianto	NO
L'intervento riguarda l'impianto centralizzato o l'impianto di un edificio singolo (trainante)	NO
L'intervento prevede la trasformazione in centralizzato (trainante)	NO
L'intervento riguarda le centrali di un condominio di unità termoautonome (trainato)	NO
Intervento di Installazione di pannelli fotovoltaici	NO
Intervento di Installazione di batterie di accumulo	NO
Intervento di Installazione di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici	NO
Intervento di Installazione di BACS	NO
Intervento di eliminazione di Barriere architettoniche	NO

Valutazione dell'accesso alle detrazioni fiscali

L'intervento proposto consente l'accesso ai seguenti bonus fiscali (*n.b. si considerano soddisfatte positivamente tutte le verifiche richieste per poter usufruire dei bonus fiscali*).

SUPERBONUS	Beneficiari	Cessione del credito	Sconto in fattura	Scadenza	Bonus fiscale	Detrazione
Interventi sulle strutture opache e gli impianti di condomini, edifici unifamiliari e u.i. in edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno	Persone fisiche, condomini, IACP, cooperative, organizzazioni non lucrative associazioni e società sportive dilettantistiche	Sì	Sì	30/06/2022*	110% 5 anni*	Spesa totale: € 112.691,50 Detrazione effettiva: € 123.960,70

* La scadenza è estesa al 31/12/2022 per Condomini che al 30/06/2022 hanno completato almeno il 60% dei lavori e al 30/06/2023 per IACP che hanno completato almeno il 60% dei lavori. Le spese sostenute nel 2022 sono da suddividersi in 4 quote annuali di pari importo.

Note: Lo scenario proposto potrebbe accedere alla detrazione fiscale del 110% prevista dal SuperBonus. Il costo dell'intervento è pari a € 112.691,55 di cui € 112.691,55 detraibili ed è contenuto nell'ammontare complessivo massimo di spesa ammissibile di € 925.454,50. La detrazione fiscale per lo scenario proposto ammonta a € 123.960,70. Per sfruttare la detrazione massima di € 1.017.999,94 sarebbe possibile eseguire ulteriori interventi per un ammontare di € 812.762,95.

BONUS FACCIATE	Beneficiari	Cessione del credito	Sconto in fattura	Scadenza	Bonus fiscale	Detrazione
Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Soggetti IRPEF e IRES	Sì	Sì	31/12/2021	90% 10 anni	Spesa totale: € 101.927,50 Detrazione effettiva: € 91.734,79

Note: Lo scenario proposto potrebbe accedere alla detrazione fiscale del 90% prevista dal Bonus Facciate. Il costo dell'intervento è pari a € 101.927,55, limitatamente alla facciata. La detrazione fiscale per lo scenario proposto ammonta a € 91.734,79.

ECOBONUS CONDOMINI	Beneficiari	Cessione del credito	Sconto in fattura	Scadenza	Bonus fiscale	Detrazione
Isolamento termico sulle parti comuni con incidenza superiore al 25%	Soggetti IRPEF e IRES Privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	Sì	Sì	31/12/2021	70% 10 anni	Spesa totale: € 112.691,50 Detrazione effettiva: € 78.884,09

Note: Lo scenario proposto potrebbe accedere alla detrazione fiscale del 70% prevista dall'Ecobonus Condomini. Il costo dell'intervento è pari a € 112.691,55 ed è contenuto nell'ammontare complessivo massimo di spesa ammissibile di € 400.000,00. La detrazione fiscale per lo scenario proposto ammonta a € 78.884,09. Per sfruttare la detrazione massima di € 280.000,00 sarebbe possibile eseguire ulteriori interventi per un ammontare di € 287.308,45. Attenzione: La spesa relativa ai serramenti rientra nella detrazione solo per i serramenti che appartengono alle strutture opache delle parti comuni oggetto di questo intervento.

ECOBONUS	Beneficiari	Cessione del credito	Sconto in fattura	Scadenza	Bonus fiscale	Detrazione
Sostituzione dei serramenti eseguita per tutte le UI e intervento su parti comuni	Soggetti IRPEF e IRES Privati e aziende che intervengono su immobili strumentali	SÌ	SÌ	31/12/2021	65% 10 anni	Spesa totale: € 101.927,50 Detrazione effettiva: € 66.252,91

Note: Lo scenario proposto potrebbe accedere alla detrazione fiscale del 65% prevista dall'Ecobonus. Il costo dell'intervento è pari a € 101.927,55. La detrazione fiscale per lo scenario proposto ammonta a € 66.252,91 ed è compreso nel valore massimo di detrazione previsto dall'incentivo. Per sfruttare la detrazione massima di € 600.000,00 sarebbe possibile eseguire ulteriori interventi per un ammontare di € 821.149,39.

BONUS CASA	Beneficiari	Cessione del credito	Sconto in fattura	Scadenza	Bonus fiscale	Detrazione
Interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione	Soggetti IRPEF Privati	SÌ	SÌ	31/12/2021	50% 10 anni	Spesa totale: € 112.691,50 Detrazione effettiva: € 56.345,77

Note: Lo scenario proposto potrebbe accedere alla detrazione fiscale del 50% prevista dal Bonus Casa. Il costo dell'intervento è pari a € 112.691,55 ed è contenuto nell'ammontare complessivo massimo di spesa ammissibile di € 960.000,00. La detrazione fiscale per lo scenario proposto ammonta a € 56.345,77. Per sfruttare la detrazione massima di € 480.000,00 sarebbe possibile eseguire ulteriori interventi per un ammontare di € 847.308,45.

5. SUPERBONUS 110% - DETTAGLIO DELLE SPESE E DETRAZIONE EFFETTIVA

Per gli interventi ai sensi del Decreto Rilancio, articolo 119, commi 1 e 2, si riporta il dettaglio del calcolo della spesa effettiva, di quella massima ammissibile e della detrazione effettiva.

	Spesa effettiva	Spesa massima	Detrazione massima	Note
Isolamento delle strutture opache	101.927,50 €	380.000,00 €	418.000,00 €	pari al 48% di superficie disperdente.
Isolamento delle strutture opache delle parti comuni	101.927,50 €	0,00 €	0,00 €	di cui 921,72 m ² (48%) di superficie disperdente. Il costo è riferito alla quota eventualmente ammissibile all'ecobonus condomini.
Intervento sulla facciata dell'edificio	101.927,50 €	0,00 €	0,00 €	il costo indicato si riferisce alla quota eventualmente ammissibile al bonus facciate
Isolamento della copertura di ZNR	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Sostituzione dei serramenti	10.764,00 €	545.454,50 €	599.999,90 €	
Sostituzione della centrale termica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Installazione di pannelli fotovoltaici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Potenza kW	0,00			
Installazione di batterie d'accumulo fotovoltaico	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Capacità kWh	0,00			
Installazione di colonnine di ricarica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Numero colonnine	0			
Installazione di sistemi BACS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Eliminazione delle barriere architettoniche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

	Effettiva	Massima ammissibile
Totale spesa	112.691,50 €	925.454,50 €
Totale detrazione	123.960,70 €	1.018.000,00 €

Comune del cratere sismico	NO
Contributo ricostruzione	0,00 €
Numero unità (NrUI - comprese pertinenze se condominio)	10
Unità immobiliari	10
Pertinenze	0

Interventi sulle strutture opache e trasparenti

Intervento trainante: superficie > 25%

Spesa massima ammissibile per le strutture opache Opache (40000.0 * 8 + 30000.0 * (NrUI - 8)): 380.000,00 €

Spesa massima ammissibile per i serramenti Serramenti non comuni (54545.45 * NrUI): 545.454,50 €

Tetto di spesa massima ammissibile: 925.454,50 €

Spesa effettiva (Strutture Opache + Serramenti + Coperture di ZNR): 112.691,55 €

Spesa detraibile: 112.691,55 €

Totale

Spesa massima ammissibile: 925.454,50 €

Detrazione massima ammissibile: 1.018.000,00 €

Spesa effettiva complessiva: 112.691,50 €

Detrazione: 123.960,70 €