

SUPERBONUS 110 E LAVORI AMMESSI: ECCO LA GUIDA INTERATTIVA

Ultimo aggiornamento: 01/07/2020 - Ing. Annachiara Castagna, *Ricerca e sviluppo Logical Soft* - Riproduzione riservata

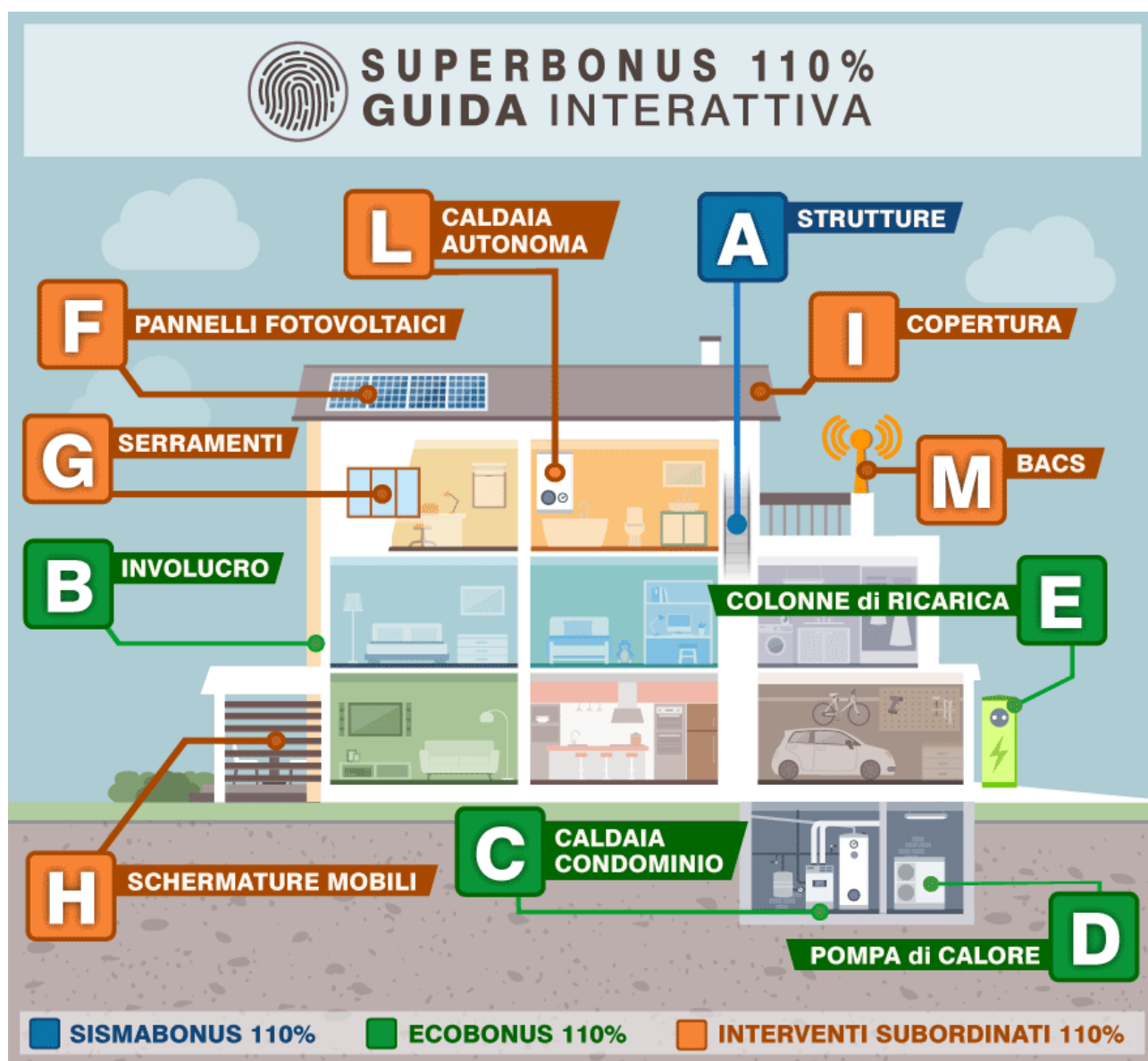
Come funziona il Superbonus, requisiti tecnici e consigli per ottenere le detrazioni

Il 1° luglio 2020 inizia il periodo utile per il bonus fiscale più elevato di sempre: il Superbonus 110% riguarda infatti le spese sostenute da **luglio 2020 a dicembre 2021**, anche se numerose sono le voci di una sua possibile estensione. Il Decreto Rilancio suddivide il panorama dei lavori in **interventi principali**, vincolanti per l'ottenimento del bonus 110% e gli **interventi subordinati**, che raggiungono il Superbonus 110% se eseguiti congiuntamente ai primi. Questo significa che basta eseguire almeno uno degli scenari migliorativi principali per trovarsi con il massimo di detrazione applicato a tutto il gruppo di lavori. Requisito fondamentale richiesto ai progettisti è il **salto di due classi energetiche** tra l'APE nello stato di fatto dell'edificio e l'APE post intervento.

Mentre attendiamo la conversione in Legge del Decreto Rilancio che porterà chiarimenti ulteriori sul Superbonus, ripercorriamo insieme gli interventi principali e quelli trascinati racchiusi in una **guida grafica interattiva** semplice da consultare: ad ogni lettera evidenziata sulla sezione dell'edificio corrisponde un dettaglio dei lavori, con requisiti di progetto, suggerimenti e note esplicative utili al professionista e alla committenza.

Questa guida interattiva dei lavori a cura di Logical Soft accompagna le soluzioni software per i professionisti che vogliono progettare interventi di riqualificazione con il Superbonus 110%: [TRAVILOG](#) per

la messa in sicurezza sismica degli edifici e TERMOLOG per la riqualificazione energetica.



A - Interventi di miglioramento sismico; B - Isolamento dell'involucro; C - Cambio impianto centralizzato con nuova caldaia; D - Cambio impianto con pompa di calore o microgeneratore; E - Colonnine di ricarica per veicoli elettrici; F - Installazione di pannelli fotovoltaici; G - sostituzione dei serramenti; H - Schermature mobili; I - Isolamento della copertura inclinata; L - Cambio impianto autonomo con nuova caldaia; M - Building automation;

Le indicazioni riportate si riferiscono ad una interpretazione letterale del decreto e potranno subire variazioni per effetto della conversione in legge del Decreto Rilancio.

Chi sono i beneficiari del Superbonus 110%?

Prima di analizzare quali lavori sono ammessi al Superbonus vediamo chi può usufruire della detrazione Superbonus 110%. Nel testo del DL 34/2020, ai commi 9 e 10 si indicano quali beneficiari:

- i condomini;
- le persone fisiche per interventi eseguiti su edifici unifamiliari adibiti ad abitazione principale, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte e professioni;
- gli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) per interventi realizzati su immobili di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni e adibiti a edilizia residenziale pubblica;
- le cooperative di abitazione a proprietà indivisa.

SUPERBONUS E SISMABONUS 110%

I lavori di messa in sicurezza sismica possono accedere al Superbonus 110% nel rispetto dei requisiti indicati nelle Norme Tecniche per le Costruzioni.

A

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Riferimento: *DL 34/2020 Art. 119 comma 4 – DL 63/2013 Art. 16*

Descrizione dei lavori: interventi locali o lavori che interessano l'intera struttura per il miglioramento o l'adeguamento sismico.

Limite di spesa: 96.000 € per unità immobiliare (DL 63/2013).

Verifiche e requisiti:

- La valutazione della Classe di Rischio Sismico deve rispettare le indicazioni delle Linee Guida di cui all'Allegato A del DM 58/2017.
- Il progetto degli interventi deve rispettare le Norme Tecniche per le Costruzioni.

Note aggiuntive:

- Le detrazioni fiscali si applicano agli interventi realizzati nei comuni classificati in zona sismica 1, 2 o 3 secondo l'OPCM 3274/2003 e i successivi aggiornamenti regionali.
- Nel limite di spesa rientrano le valutazioni e le indagini necessarie a definire la Classe di Rischio Sismico per la struttura allo Stato di Fatto.
- La pratica Sismabonus per il Superbonus deve essere consegnata contestualmente alla SCIA o al Permesso di Costruire e prevede l'Allegato B del DM 58/2017 e le relazioni in esso citate.

Scopri i software per ottenere il Superbonus 110%

SUPERBONUS ED ECOBONUS 110%

In questa guida suddividiamo i lavori in principali e subordinati. Ecco i primi: sarà necessario eseguire almeno uno dei seguenti lavori per accedere al Superbonus 110% sulla riqualificazione energetica.

B

ISOLAMENTO DELL'INVOLUCRO

Riferimento: *DL 34/2020 Art. 119 comma 1a)*

Descrizione dei lavori: isolamento delle strutture opache verticali o orizzontali per almeno il 25% della superficie disperdente dell'edificio.

Limite di spesa: 60.000 € per Unità immobiliare

Verifiche e requisiti:

- Il progetto di riqualificazione deve rispettare tutti i requisiti richiesti dal DM 26/06/2015, in relazione alla categoria dei lavori - ristrutturazione importante di primo livello, ristrutturazione importante di secondo livello, riqualificazione energetica.
- I valori di trasmittanza delle strutture devono rispettare quanto indicato dal DM 26/01/2010.
- È necessario eseguire la verifica di formazione di muffa nei ponti termici.
- Il materiale isolante utilizzato deve rispettare i requisiti indicati dai CAM (Criteri Ambientali Minimi)

Note aggiuntive:

- L'isolamento può avvenire tramite cappotto esterno, insufflaggio, cappotto interno.
- Sono inclusi solo gli elementi che delimitano il volume climatizzato.

C

CAMBIO IMPIANTO CENTRALIZZATO CON NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE

Riferimento: *DL 34/2020 Art. 119 comma 1b)*

Descrizione dei lavori: sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione

Limite di spesa: 30.000 € per Unità immobiliare

Verifiche e requisiti:

- L'efficienza della nuova caldaia a condensazione almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013.
- L'efficienza del generatore deve rispettare quanto indicato dal DM 26/06/2015

Note aggiuntive:

- La sostituzione con una nuova caldaia a condensazione è un intervento principale per il Superbonus 110% solo in edifici condominiali.
- L'incentivo riguarda solo i lavori eseguiti per il servizio di riscaldamento.

D

CAMBIO IMPIANTO CON POMPA DI CALORE O MICROCOGENERATORE

Riferimento: *DL 34/2020 Art 119 comma 1b) e Art 119 comma 1c)*

Descrizione dei lavori: intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti a pompa di calore, anche ibrida o geotermica, o microcogenerazione.

Limite di spesa: 30.000 € per Unità immobiliare

Verifiche e requisiti:

- L'efficienza del nuovo impianto deve rispettare quanto indicato dal DM 26/06/2015

Note aggiuntive:

- La sostituzione con pompa di calore o microcogeneratore può riguardare condomini centralizzati oppure edifici unifamiliari.
- La nuova pompa di calore che può fornire energia per i servizi di riscaldamento, raffrescamento e ACS deve obbligatoriamente modificare quanto previsto per il servizio di riscaldamento degli ambienti esistente.
- Non è ammesso al Superbonus 110% l'installazione o la sostituzione di un generatore esclusivamente utilizzato per raffrescamento degli ambienti (ad esempio il condizionatore)

E

COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

Riferimento: *DL 34/2020 Art 119 comma 7. DL 63/2013 Art 16 ter*

Descrizione dei lavori: installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Limite di spesa: 3.000 € (dal DL 63/2013)

Verifiche e requisiti:

- Le infrastrutture di ricarica devono essere dotate di uno o più punti di ricarica di potenza standard non accessibili al pubblico

Note aggiuntive:

- I limiti di spesa e le caratteristiche dell'installato si trovano nel DL 63/2013 citato dal DL 34/2020.
- Tra le spese incentivabili anche i costi iniziali per la richiesta di potenza addizionale fino ad un massimo di 7 kW.
- Il Superbonus 110% per l'installazione di colonnine di ricarica per i veicoli elettrici è sempre ottenibile nel rispetto delle indicazioni del decreto, anche senza alcun intervento principale eseguito congiuntamente

Scopri i software per ottenere il Superbonus 110%

SUPERBONUS 110%: INTERVENTI SUBORDINATI

Gli interventi subordinati sono quei lavori che raggiungono il Superbonus 110% soltanto se eseguiti congiuntamente ad uno dei principali, ad eccezione delle sole colonnine di ricarica. Il salto di due classi energetiche richiesto dal Decreto per l'accesso al bonus 110% può essere valutato comprendendo interventi principali e subordinati insieme.

F

INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Riferimento: *DL 34/2020 Art 119 comma 1b) - Art 119 comma 1c) – Art 119 comma 5 - Art 119 comma 6 – Art 119 comma 7*

Descrizione dei lavori: installazione di pannelli solari fotovoltaici in edifici, connessi alla rete elettrica. La detrazione è riconosciuta anche per l'installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati.

Limite di detrazione: 48.000 € con limite massimo 2.400 € per ogni kW di potenza nominale.

Verifiche e requisiti:

- L'impianto fotovoltaico incentivato deve riguardare edifici grid-connected e non può essere applicata su una installazione stand alone.

- L'energia non auto-consumata in sito deve essere ceduta a GSE.

Note aggiuntive:

- L'incentivo non è cumulabile con altri incentivi pubblici o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa, nazionale e regionale.
- L'installazione dei sistemi di accumulo può avvenire contestualmente oppure successivamente all'installazione del nuovo impianto fotovoltaico.
- Il solare fotovoltaico può contribuire al salto di due classi richiesto dal Decreto Rilancio per il Superbonus 110%, in misura maggiore se utilizzato in abbinamento a impianti alimentati ad energia elettrica come le pompe di calore.

G

SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI

Riferimento: *DL 34/2020 Art 119 comma 2 – DL 63/2013 Art 14*

Descrizione dei lavori: sostituzione dei serramenti esistenti con prestazioni energetiche rispondenti ai requisiti di norma.

Limite di detrazione: 60.000 € (DL 63/2013).

Verifiche e requisiti:

- Il progetto di riqualificazione deve rispettare tutti i requisiti richiesti dal DM 26/06/2015 e in particolare la verifica di trasmittanza e del fattore di schermatura del serramento.
- I valori di trasmittanza delle strutture devono rispettare anche quanto indicato dal DM 26/01/2010.

Note aggiuntive:

- La detrazione si applica alle spese per la sostituzione dei serramenti anche comprensive di infissi e schermature solari.
- Maggiori indicazioni e chiarimenti relativi alle verifiche richieste dal DM Requisiti Minimi in relazione al fattore di schermatura sono contenuti nella serie di FAQ del MiSE sull'APE pubblicate da Agosto 2015 a Dicembre 2018.
- La sostituzione dei serramenti può contribuire al salto di due classi richiesto dal Decreto Rilancio per il Superbonus 110%. Il contributo è maggiore quanto più ampia è la percentuale di superficie trasparente dell'edificio.

H

SCHERMATURE MOBILI

Riferimento: *DL 34/2020 Art 119 comma 2 – DL 63/2013 Art 14*

Descrizione dei lavori: installazione di schermature mobili sui serramenti.

Limite di detrazione: 60.000 € (DL 63/2013).

Verifiche e requisiti:

- Le schermature mobili devono rispettare i requisiti indicati dal DM Requisiti Minimi.

Note aggiuntive:

- Il fattore di schermatura indica la percentuale di irraggiamento solare che attraversa il serramento.
- L'applicazione di schermature mobili può contribuire in misura contenuta al salto di due classi richiesto dal Superbonus del Decreto Rilancio. L'effetto della schermatura mobile è la riduzione dell'apporto solare entrante senza ricadute sostanziali sulle prestazioni termiche.



ISOLAMENTO DELLA COPERTURA INCLINATA

Riferimento: *DL 34/2020 Art 119 comma 2 – DL 63/2013 Art 14*

Descrizione dei lavori: isolamento di strutture opache inclinate di copertura.

Limite di detrazione/spesa: variabile

Verifiche e requisiti:

- Il progetto di riqualificazione deve rispettare tutti i requisiti richiesti dal DM 26/06/2015, in relazione al tipo di intervento nel quale si classifica (ristrutturazione importante di primo livello, ristrutturazione importante di secondo livello, riqualificazione energetica).

- I valori di trasmittanza delle strutture devono rispettare quanto indicato dal DM 26/01/2010.
- È necessario eseguire la verifica di formazione di muffa nei ponti termici.

Note aggiuntive:

- La copertura inclinata è posizionata nei lavori subordinati per il Superbonus solo nel caso in cui non sia orizzontale. Quando la copertura è orizzontale, allora è compresa nel primo intervento principale di isolamento dell'involucro.
- La copertura inclinata quindi non concorre al calcolo della superficie minima interessata dai lavori pari al 25%.
- Nel Superbonus 110% rientrano tutti gli interventi riguardanti l'involucro di zone climatizzate. Si faccia attenzione nelle coperture a stabilire le caratteristiche del sottotetto: nel caso in cui il sottotetto sia non riscaldato, la copertura non rientra nell'agevolazione. Nel caso in cui il sottotetto sia un ambiente climatizzato è possibile considerarla anche nella ricerca del salto di due classi sull'APE come richiesto dal testo normativo.



CAMBIO IMPIANTO AUTONOMO CON NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE

Riferimento: *DL 34/2020 Art 119 comma 2 – DL 63/2013 Art 14*

Descrizione dei lavori: intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione esistente con caldaia a condensazione.

Limite di detrazione: 30.000 €

Verifiche e requisiti:

- L'efficienza della nuova caldaia a condensazione almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013 e sistema di termoregolazione evoluto.
- L'efficienza del generatore deve rispettare quanto indicato dal DM 26/06/2015

Note aggiuntive:

- L'installazione di una nuova caldaia a condensazione è un intervento principale per il Superbonus solo in edifici condominiali. Nel caso di edifici unifamiliari invece si considera subordinato.
- L'incentivo riguarda solo interventi eseguiti per il servizio di riscaldamento.



M

BUILDING AUTOMATION

Riferimento: *DL 34/2020 Art 119 comma 2 - DL 63/2013 Art 14 – L 208/2015 Art 1 comma 88*

Descrizione dei lavori: installazione e messa in opera di sistemi di Building Automation (BACS), che consentano la gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua

calda sanitaria o di climatizzazione estiva, compreso il loro controllo da remoto attraverso canali multimediali.

Limite di spesa e detrazione: Nessuno.

Verifiche e requisiti:

- I dispositivi devono consentire il controllo e la gestione degli impianti da remoto.

Note aggiuntive:

- Non è semplice considerare questo tipo di sistemi nel salto di classe richiesto dal Decreto Rilancio. La norma da applicare per questo caso è la UNI 15232 che indica fattori correttivi sulla prestazione energetica globale.
- Non sono incentivate le spese per gli strumenti di lettura dei dati (tablet o smartphone).
- La spesa per installazione di building automation è detraibile solo per soggetti IRPEF.

Scopri i software per ottenere il Superbonus 110%